|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Перечень  услуг | Перечень необходимых работ и услуг, периодичность их выполнения | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м, площади  (руб.). |
| ***Содержание общего имущества жилого дома*** | | | **6,72** |
| 1 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,13 |
| 2 | Техническое обслуживание систем отопления, ХВС, ТВС, канализации | Проведение технических осмотров - 2 раза в год, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов - в соответствии с графиком  обслуживание и ремонт запорной и регулирующей арматуры, прочистка внутренней канализации, устранение засоров и затоплений в подвальных помещениях, прочистка вентиляционных каналов | 1,68 |
| 3 | Техническое обслуживание систем электроснабжения | Проведение технических осмотров - 2 раза в год, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения - в соответствии с графиком, проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления проводов, устранение неисправностей электротехнических устройств, закрытие силовых щитов | 1,71 |
| 4 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания - в соответствии с графиком.  Проведение осмотров кровли, укрепление водосточных труб, колен, воронок, осмотр чердачных помещений, закрытие чердачных люков, проверка исправностей слуховых окон, осмотр деревянных конструкций. | 1,4 |
| 5 | Прочие работы | Ежемесячное снятие показаний ОДПУ, проведение поверки ОДПУ  (по мере необходимости), аренда спецтехники | 0,80 |

Перечень работ и услуг, размер платы за содержанию

и текущей ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Текущий ремонт*** | | | **4,48** |
| 1 | Техническое обслуживание систем ХВС, ГВС, канализации | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу - по мере необходимости. | 1,55 |
| 2 | Техническое обслуживание систем отопления | Восстановление работоспособности оборудования и трубопроводов, относящихся к общему имуществу МКД, | 1,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | Техническое обслуживание систем электроснабжения | Установка замена и восстановление работоспособности электроснабжения, проведение планово-предупредительных работ, с частичной заменой автоматов, предохранителей, электропроводки, выключателей - по мере необходимости. | 1,04 |
| 4 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | Прочистка существующей системы вентиляции, мелкий ремонт кровли в местах протечек - по мере необходимости. | 0,89 |
|  |  | ***Управление многоквартирным домом*** | **3,05** |
| 1 | Управленческие расходы | Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов осуществление систематического контроля над качеством работ, услуг, оплата работ и услуг подрядчиков, взыскание задолженности с населения, ведение технической документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб и др. | 2,50 |
| 2 | Услуги по начислению и приему платежей. | Информационное и технологическое обслуживание и прием платежей  через ООО «ЕИРЦ», банки, онлайн ККТ ООО «Координата-С». | 0,55 |
| ***Итого стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту*** | | | **14,25** |