



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«СОТНИКОВСКОЕ» ИВОЛГИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 15 апреля 2019 года

№ 10

с. Сотниково

«Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и представления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда»

Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, статьей 7 Закона Республики Бурятия от 29.12.2005 N 1440-III «Об установлении порядка признания малоимущими граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма», статьей 10 Приказа Министерства регионального развития от 25.02.2005 N 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Сотниковское»

РЕШАЕТ:

1. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - пороговое значение дохода) определять исходя из размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ с учетом установленного в данном муниципальном образовании среднего периода

накоплений, который может быть принят равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. При этом необходимо принять во внимание, что накопления не могут производиться при доходе, равном или меньше некоторого порогового уровня (установленного в регионе среднего прожиточного минимума или иного минимального размера доходов, установленного органами местного самоуправления для данных целей).

В данном случае может быть использована следующая формула для определения порога размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$ПД = (СЖ/ПН)/РС - ПМ,$$

где ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи,

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - размер семьи;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода (например, двукратный прожиточный минимум)), установленный органами местного самоуправления. Рекомендуется устанавливать минимальный уровень дохода в расчете на одного человека с учетом сложившихся в муниципальном образовании размеров доходов населения, обеспечивающих социально приемлемые стандарты проживания.

2. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одинокое проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального фонда по договорам социального найма (далее - пороговое значение стоимости имущества) определить исходя из средней рыночной стоимости одного кв. м жилья, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и нормы предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Пороговое значение стоимости имущества рассчитывается по формуле:

$ПС = 0,3 \times РЦ \times НП$, где:

ПС - пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, руб.;

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость одного кв. м жилья, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, руб.;

НП - норма предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, определяемая решением Совета депутатов МО СП «Сотниковское», кв. м;

0,3 - коэффициент от стоимости приобретаемого жилого помещения, равнозначный первоначальному взносу по ипотечному кредиту без обязательного страхования ответственности заемщика.

3. С целью применения в расчетах определить среднюю расчетную рыночную стоимость одного кв. м жилья на текущий год в размере средней расчетной рыночной стоимости одного кв. м жилья, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в IV квартале предыдущего года.

4. Пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливаются ежегодно Советом депутатов муниципального образования сельское поселение «Сотниковское»

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник» Администрации муниципального образования сельское поселение «Сотниковское» и на официальном сайте МО «Иволгинский район».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Главы муниципального образования
сельское поселение «Сотниковское»
Иволгинского района Республики Бурятия



И.Ю. Киселёв