

Приложение № 1  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 распоряжением администрации  
 МО СП «Сотниковское»  
 от «08» мая 2024 г. № 16-р

№	Муниципальное образование МО СП «Сотниковское»	Наличие материалов согласно ч.3 ст. 42.6 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ	Перечень кадастровых кварталов на указанных территориях
1	село Сотниково	Материалы инвентаризации земель от 2001 г.	03:08:220101 03:08:220102 03:08:220103 03:08:220104 03:08:220105 03:08:220106 03:08:220107 03:08:220108 03:08:220109 03:08:220110 03:08:220111 03:08:220112 03:08:220115 03:08:220116 03:08:220117 03:08:220118 03:08:220119 03:08:220120 03:08:220122 03:08:220123 03:08:220124 03:08:220125 03:08:220126 03:08:220127 03:08:220128 03:08:220129 03:08:220130 03:08:220131 03:08:220132 03:08:220133 03:08:220134 03:08:220135 03:08:220136 03:08:220137 03:08:220138 03:08:220139 03:08:220140 03:08:220141 03:08:220142 03:08:220143 03:08:220144 03:08:220145 03:08:220146 03:08:220147 03:08:220148 03:08:220149 03:08:220150 03:08:220151 03:08:220152

			03:08:220153
			03:08:220154
			03:08:220155
			03:08:220156
			03:08:220157
			03:08:220158
			03:08:220159
			03:08:220160
			03:08:220161
			03:08:220162
			03:08:220163
			03:08:220164
			03:08:220165
			03:08:220166
			03:08:220168
			03:08:220201
			03:08:220202
			03:08:220203
			03:08:220204
			03:08:220205
			03:08:220206
			03:08:220207
			03:08:220208
			03:08:220209
			03:08:220210
			03:08:220211
			03:08:220212
			03:08:220213
			03:08:220214
			03:08:220216
			03:08:220217
			03:08:220218
			03:08:220219
			03:08:220220
			03:08:220221
			03:08:220222
			03:08:220223
			03:08:220224
			03:08:220225
			03:08:220226
			03:08:220227
			03:08:220228
			03:08:220229
			03:08:220230
			03:08:220231
			03:08:220232
			03:08:220233
			03:08:220234
			03:08:220235
			03:08:220236
			03:08:220237
			03:08:220238
			03:08:220239
			03:08:220240
			03:08:220241
			03:08:220242
			03:08:220243
			03:08:220244
			03:08:220245
			03:08:220246
			03:08:220247
			03:08:220248
			03:08:220249

			03:08:220250 03:08:220251 03:08:220252 03:08:220253 03:08:220254 03:08:220255 03:08:310101 03:08:320101 03:08:320102 03:08:320106
2	село Ошурково	Материалы инвентаризации земель от 2006 г.	03:08:200102 03:08:200103 03:08:200104 03:08:200105 03:08:200106 03:08:200107 03:08:200108

СОСТАВ

Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории МО СП «Сотниковское» Иволгинского района Республики Бурятия

Председатель комиссии	Глава АМО СП «Сотниковское» <b>Киеслёв Игорь Юрьевич</b>
Заместитель председателя комиссии	Заместитель главы АМО СП «Сотниковское» <b>Петрунин Максим Александрович</b>
Секретарь комиссии	Главный специалист АМО СП «Сотниковское» - <b>Ромаева Баярма Прокопьевна</b> , в период отпуска, либо в отсутствие Ромаевой Б.П. начальник отдела - <b>Урманчиева Наталья Викторовна</b>
Члены комиссии:	Начальник отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по РБ - <b>Платонова Наталья Леонидовна</b>
	Начальник отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия – <b>Басова Марина Викторовна</b> Главный специалист-эксперт отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия – <b>Бернадская Марина Леонидовна</b>
	Консультант отдела земельной политики и работы с муниципальными образованиями Министерства имущественных и земельных отношений по Республике Бурятия – <b>Жамбалдоржиев Дамдин Борисович</b>
	И.о. начальника МУ «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений» администрации МО «Иволгинский район» Республики Бурятия – <b>Ильина Елена Юмжаповна</b>
	Генеральный директор ООО «ККИ» - <b>Тяпин Евгений Александрович</b>

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о деятельности комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории МО СП «Сотниковское» Иволгинского района Республики Бурятия

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о деятельности согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории МО СП «Сотниковское» Иволгинского района Республики Бурятия, в границах кадастровых кварталов: Приложение 1, разработано в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 18.02.2018г № 13 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» и определяет полномочия и порядок работы Согласительной комиссии.

1.2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории МО СП «Сотниковское» Иволгинского района Республики Бурятия.

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, нормативно правовыми актами Республики Бурятия, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

#### 2. Полномочия Согласительной комиссии.

2.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности Изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», процедуры разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

#### 3. Порядок работы Согласительной комиссии

3.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.2. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. Работу Согласительной комиссии организует секретарь Согласительной комиссии, заседания Согласительной комиссии ведет председатель Согласительной комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Согласительной комиссии.

3.4. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.5. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования большинством голосов присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

3.6. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии, о чем делается соответствующая запись в протоколе заседания Согласительной комиссии.

3.7. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

3.8. Проект карты-плана территории, содержащей необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3.9. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

3.10. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

3.11. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3.12. Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», представляются в письменной форме в Согласительную комиссию в период начиная со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

3.13. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3.14. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39

Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.15. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе.

3.16. Согласительная комиссия в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего регламента возражений, направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы.

#### 4. Полномочия членов Согласительной комиссии.

4.1. Председатель Согласительной комиссии возглавляет Согласительную комиссию.

Полномочия председателя Согласительной комиссии:

- 1) возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
- 2) распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;
- 3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий;
- 4) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;
- 5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым на заседании согласительной комиссии вопросам, организует голосование, подсчет голосов членов согласительной комиссии и определяет результаты голосования;
- 6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

4.2. В отсутствие председателя согласительной комиссии заместитель председателя Согласительной комиссии:

- 1) обеспечивает проведение заседаний Согласительной комиссии;
- 2) распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;
- 3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

4.3. Секретарь Согласительной комиссии обеспечивает:

- 1) организацию заседаний Согласительной комиссии;
- 2) составление протокола заседания Согласительной комиссии;
- 3) составление заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;
- 4) уведомляет членов согласительной комиссии о времени, месте, повестке дня заседания согласительной комиссии, по просьбе членов согласительной комиссии знакомит их с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;
- 5) хранение протоколов заседаний и заключений Согласительной комиссии;
- 6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии;
- 7) ведет делопроизводство согласительной комиссии;
- 8) направляет для утверждения заказчику комплексных кадастровых работ оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии;
- 9) осуществляет прием и регистрацию возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в Согласительную комиссию в письменной форме.

#### 5. Протокол заседания Согласительной комиссии.

5.1. По результатам работы Согласительной комиссии секретарем Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативного правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

5.2. Протокол заседания Согласительной комиссии хранится секретарем Согласительной комиссии до его передачи в архив.

6. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков.

6.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, неурегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

6.2. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.